

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

"__" "_____" 2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 №30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 №490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 №696/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 №91/пр

Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 17.10.2025 № 346

89. Ямало-Ненецкий автономный округ

Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)

НФ АО "Аэропорт Сургут"
(наименование стройки)

Здание Аэровокзального комплекса, расположенное по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ; город Ноябрьск, территория аэропорт, дом 2, кадастровый №89-12-110201:197
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт отмостки по периметру здания Аэровокзального комплекса
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____ Дефектная ведомость _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ I квартал 2026 года

Сметная стоимость	1 499 997,95 руб.
в том числе:	
строительных работ	1 499 997,95 руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	389,41 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	15,07 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	366,62 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	12,97 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Строительные работы											
1	ГЭСНр69-01-019-01	Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 100	м3	16,562	1	16,562					
		Итого прямые затраты									234 957,01
		ФОТ									221 260,05
	Пр/812-103.0-3	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	97		97					214 622,25
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					97 354,42
		Всего по позиции							33 023,41		546 933,68
2	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	9,74155	1	9,74155					58 696,69
		Итого прямые затраты									52 917,38
		ФОТ									62 442,51
	Пр/812-011.0-3	НР Полы	%	118		118					34 396,30
	Пр/774-011.0	СП Полы	%	65		65					15 966,20
		Всего по позиции							15 966,20		155 535,50
2.1	ФСБЦ-02.2.02.02-0001	Каменная мелочь М 300	м3	1,0715705	1	1,0715705	2 867,80	1,78	5 104,68		5 470,02
		Всего по позиции									5 470,02
2.2	ФСБЦ-02.2.05.04-2056	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 10-20 мм	м3	0,8767395	1	0,8767395					1 612,63
		Всего по позиции							1 839,35		17 918,12
2.3	ФСБЦ-02.2.05.04-2104	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 40-80(70) мм	м3	9,74155	1	9,74155					17 918,12
		Всего по позиции							1 839,35		1 791,81
2.4	ФСБЦ-02.2.05.04-2008	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-10 мм	м3	0,974155	1	0,974155					1 791,81
		Всего по позиции									
3	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,194831	1	0,194831					3 921,36
		Итого прямые затраты									3 330,97
		ФОТ									3 564,14
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107		107					1 931,96
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					48 336,56
		Всего по позиции									9 417,46
3.1	ФСБЦ-08.1.02.17-0083	Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 3 мм, размер ячейки 100х100 мм	м2	194,831	1	194,831	66,68	1,24	82,68		16 108,63
		Всего по позиции									16 108,63
4	ГЭСН06-01-001-01	прим. устройство отмостки/ Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,194831	1	0,194831					47 537,51
		Итого прямые затраты									39 935,38
		ФОТ									42 730,86
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107		107					23 162,52
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					582 201,45
		Всего по позиции									113 430,89
4.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0180	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на гранитном щебне, класс В15, F(1)150, W4	м3	19,872762	1	19,872762	5 341,82	3,08	16 452,81		326 962,78
		Всего по позиции									326 962,78
5	ГЭСН06-14-001-04	Железнение поверхности	100 м2	1,94831	1	1,94831					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									89 381,19
		ФОТ									87 041,00
	Пр/812-006.0-3	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	107		107					93 133,87
	Пр/774-006.0	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58		58					50 483,78
		Всего по позиции							119 590,23		232 998,84
		Итого по разделу 1 Строительные работы :									804 357,75
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									389 414,93
		Оплата труда рабочих									26 408,78
		Эксплуатация машин									15 069,85
		Оплата труда машинистов (Отм)									373 464,19
		Материалы									1 428 180,36
		Строительные работы									
		в том числе:									389 414,93
		оплата труда									26 408,78
		эксплуатация машин и механизмов									15 069,85
		оплата труда машинистов (Отм)									373 464,19
		материалы									416 493,63
		накладные расходы									207 328,98
		сметная прибыль									404 484,78
		Всего ФОТ (справочно)									416 493,63
		Всего накладные расходы (справочно)									207 328,98
		Всего сметная прибыль (справочно)									1 428 180,36
		Всего по разделу 1 Строительные работы									
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				366,623249					
		Затраты труда машинистов				12,972939					
Раздел 2. Строительный мусор											
6	48-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой транспортерами	1т груза	31,508	1	31,508			585,19	1,15	21 203,89
		Всего по позиции									21 203,89
7	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	1т груза	31,508	1	31,508			526,04	1,15	19 060,64
		Всего по позиции									19 060,64
8	Распоряжения правительства от 10.07.2025 №1852-р	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	31,508	1	31,508			1 001,43		31 553,06
		Всего по позиции									31 553,06
		Итого по разделу 2 Строительный мусор :									71 817,59
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									71 817,59
		Перевозка									71 817,59
		Строительные работы									71 817,59
		Перевозка									71 817,59
		Всего по разделу 2 Строительный мусор									
		Итого по смете:									876 175,34
		Всего прямые затраты (справочно)									
		в том числе:									

